

### KEB ハナ スマイル マンションローン 商品説明書

項目	内容
ご利用対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・日本に在住されている個人の方</li> <li>・お申込時のご年齢が満 20 歳以上 65 歳以下の方で、最終返済時のご年齢が満 80 歳未満の方</li> </ul>
対象不動産の所在地域	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東京支店：東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県所在のマンション</li> <li>・大阪支店：大阪府・兵庫県・京都府所在のマンション</li> <li>・福岡出張所：福岡都市圏内(宗像市・福津市を除く)</li> </ul>
資金使途	自己居住用または賃貸用マンションの購入を目的とした資金
ご融資金額	5,000 万円以内（但し、当行鑑定評価額の最大 80%範囲内）
融資金利	(変動金利) 2.50%～
融資期間	3 年以上 30 年以内
団体信用生命保険	当行が指定する団体信用生命保険に加入していただきます。団体信用生命保険の保険料は、当行にて負担いたします。
手数料・費用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事務取扱手数料：融資金額の 1.62% (但し、1 千万円未満のご融資については、事務取扱手数料を 162,000 円といたします。)</li> <li>・繰上返済手数料 1 年以内の場合：返済金額の 1.50%、2 年以内の場合：返済金額の 1.00% 3 年以内の場合：返済金額の 0.50%、3 年を超える場合：繰上手数料無し</li> <li>・その他費用：不動産登記費用、収入印紙代など</li> </ul>
ご返済方法	元利均等返済又は元金均等返済
担保	購入されるマンションに当行が第一順位となる担保権設定を行います。
火災保険	購入されるマンションについて火災保険にご加入頂き当行を質権者とする質権を設定して頂きます。
保証	原則連帯保証は必要ございません。但し、審査の結果、当行が必要であると判断する場合には、連帯保証人が必要となります。
当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室(電話番号 0570-017-109 又は 03-5252-3772) 受付日時 月～金曜日 9:00～17:00(祝日及び銀行の休業日を除く)
ご注意事項	お申込に際しては、当行所定の審査がございます。審査結果によっては、ご希望にそえない場合もございますので、予めご了承ください。

## 1. 事前審査お申込時にご準備していただく書類

項目	内容
ご本人確認書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外国人の方：在留カード</li> <li>・日本人の方：運転免許証など</li> </ul>
ご収入に関する資料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・給与所得者の方：前年度の源泉徴収票など</li> <li>・個人事業主の方：確定申告書</li> <li>・法人代表者の方：法人の決算報告書(最近3期分)</li> </ul>
不動産関連資料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・マンションのパンフレットまたはチラシ</li> <li>・物件間取り図</li> </ul>

## 2. 正式申込時にご準備していただく書類

### ①お客様に関する資料

項目	内容
給与所得者の方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住民票</li> <li>・印鑑証明書</li> <li>・住民税決定通知書(直近分)または課税証明書(直近分)</li> </ul>
個人事業主の方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住民票</li> <li>・印鑑証明書</li> <li>・申告所得税納税証明書(その1、その2)、事業税納税証明書(各3年分)</li> </ul>
法人代表者の方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住民票</li> <li>・印鑑証明書</li> <li>・住民税決定通知書(直近分)または課税証明書(直近分)</li> </ul>

### ②不動産に関する資料

項目	内容
不動産関連資料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売買契約書</li> <li>・重要事項説明書</li> <li>・不動産登記簿謄本(3ヶ月以内発行のもの)</li> </ul>

### 3.お問い合わせ先

支店名	電話番号	担当者名(メールアドレス)
東京支店	03-3216-3564	mansionloan@hanafn.com
大阪支店	06-6201-2600 案内が流れましたら、「7」をご入力下さい。 融資担当へお繋ぎいたします。	smhuh@hanafn.com hiratamegumi@hanafn.com
福岡出張所	092-736-0611	fukuoka@hanafn.com