

ハナ スマイル マンションローン 商品説明書

項目	内容
ご利用対象者	<ul style="list-style-type: none"> ・日本に在住されている個人の方 ・お申込時のご年齢が満 20 歳以上 65 歳以下の方で、最終返済時のご年齢が満 80 歳未満の方
対象不動産の所在地域	<ul style="list-style-type: none"> ・東京支店：東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県所在のマンション ・大阪支店：大阪府・兵庫県・京都府所在のマンション ・福岡支店：福岡都市圏内(宗像市・福津市を除く)
資金使途	自己居住用または賃貸用マンションの購入を目的とした資金
ご融資金額	5,000 万円以内 (1 件当り申込金額 300 万円以上)
融資金利	(変動金利) 2.65% 金利と各種手数料は、2025 年 3 月 3 日現在のものです。 将来、見直され変更される場合もあります。予めご了承ください。
融資期間	3 年以上 35 年以内
団体信用生命保険	当行が指定する団体信用生命保険に加入していただきます。団体信用生命保険の保険料は、当行にて負担いたします。
手数料・費用	<ul style="list-style-type: none"> ・融資取扱手数料：融資金額の 1.65% (但し、1 千万円未満のご融資については、融資取扱手数料を 165,000 円といたします。) ・繰上返済手数料 1 年以内の場合：返済金額の 1.50%、2 年以内の場合：返済金額の 1.00% 3 年以内の場合：返済金額の 0.50%、3 年を超える場合：繰上手数料無し ・その他費用：不動産登記費用、収入印紙代など
ご返済方法	元利均等返済又は元金均等返済
担保	購入されるマンションに当行が第一順位となる担保権設定を行います。
火災保険	購入されるマンションについて火災保険にご加入頂いた申込内容を確認いたします
保証	原則連帯保証は必要ございません。但し、審査の結果、当行が必要であると判断する場合には、連帯保証人が必要となります。
当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室(電話番号 0570-017-109 又は 03-5252-3772) 受付日時 月～金曜日 9:00～17:00(祝日及び銀行の休業日を除く)
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込に際しては、当行所定の審査がございます。審査結果によっては、ご希望にそえない場合もございますので、予めご了承ください。 ・ご契約の際には、当行各支店にご来店して頂く必要がございます。

1. 事前審査お申込時にご準備していただく書類

項目	内容
ご本人確認書類	<ul style="list-style-type: none"> ・外国人の方：在留カード ・日本人の方：運転免許証など
ご収入に関する資料	<ul style="list-style-type: none"> ・給与所得者の方：源泉徴収票3期分 ・個人事業主の方：確定申告書3期分 ・法人代表者の方：法人の決算報告書(最近3期分)
不動産関連資料	<ul style="list-style-type: none"> ・マンションのパンフレットまたはチラシ ・物件間取り図 ・賃貸借契約書
その他	銀行側で必要と判断した資料

2. 正式申込時にご準備していただく書類

①お客様に関する資料

項目	内容
給与所得者の方	<ul style="list-style-type: none"> ・住民票 ・印鑑証明書 ・課税証明書(3期分)または住民税決定通知書(3期分)
個人事業主の方	<ul style="list-style-type: none"> ・住民票 ・印鑑証明書 ・申告所得税納税証明書(その1、その2)、事業税納税証明書(各3年分)
法人代表者の方	<ul style="list-style-type: none"> ・住民票 ・印鑑証明書 ・課税証明書(3期分)または住民税決定通知書(3期分)

②不動産に関する資料

項目	内容
不動産関連資料	<ul style="list-style-type: none"> ・売買契約書 ・重要事項説明書 ・不動産登記簿謄本(3ヶ月以内発行のもの) ・賃貸業務委託契約書など

3.お問い合わせ先

支店名	電話番号	担当者名(メールアドレス)
東京支店	03-3216-3564 03-3216-3560	mansionloan@hanafn.com
大阪支店	06-6201-2600	juhyun@hanafn.com hiratamegumi@hanafn.com
福岡支店	092-736-0611	fukuoka@hanafn.com

*なお、融資後、定期的にお客様の情報(住所、年収など)を確認させていただきます。